



## **Tolsteegplantsoen 26 C, 3523 AH Utrecht**

**Vraagprijs € 45.000,- k.k.**

Van Scherpenzeel Makelaars  
Vleutenseweg 273  
3532 HE, UTRECHT  
Tel: 030-754 06 40  
E-mail: [Utrecht@vanScherpenzeel.nl](mailto:Utrecht@vanScherpenzeel.nl)  
[www.vanscherpenzeel.nl](http://www.vanscherpenzeel.nl)

## Omschrijving

Zoek je een centraal gelegen garagebox met goede afmeting en hoogte?

Zoek niet verder!

De garagebox is ideaal voor jouw old timer, motor, spullen die niet meer in huis passen of andere hobbymatige attributen.

Deze centraal gelegen GARAGEBOX op het Tolsteegplantsoen is perfect geschikt!  
De garagebox staat op eigen grond tussen twee appartementencomplexen in.

Bijzonderheden:

- Afmetingen: ca. 6,20x2,90, de doorrijhoogte is ca. 2 meter;
- Notariskeuze verkopers;
- Eigendomssituatie: eigen grond.

**Vraagprijs: € 45.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 45.000,00
Soort	Garagebox
Perceel oppervlakte	20 m <sup>2</sup>

## Locatie

Tolsteegplantsoen 26 C  
3523 AH UTRECHT



## Foto's

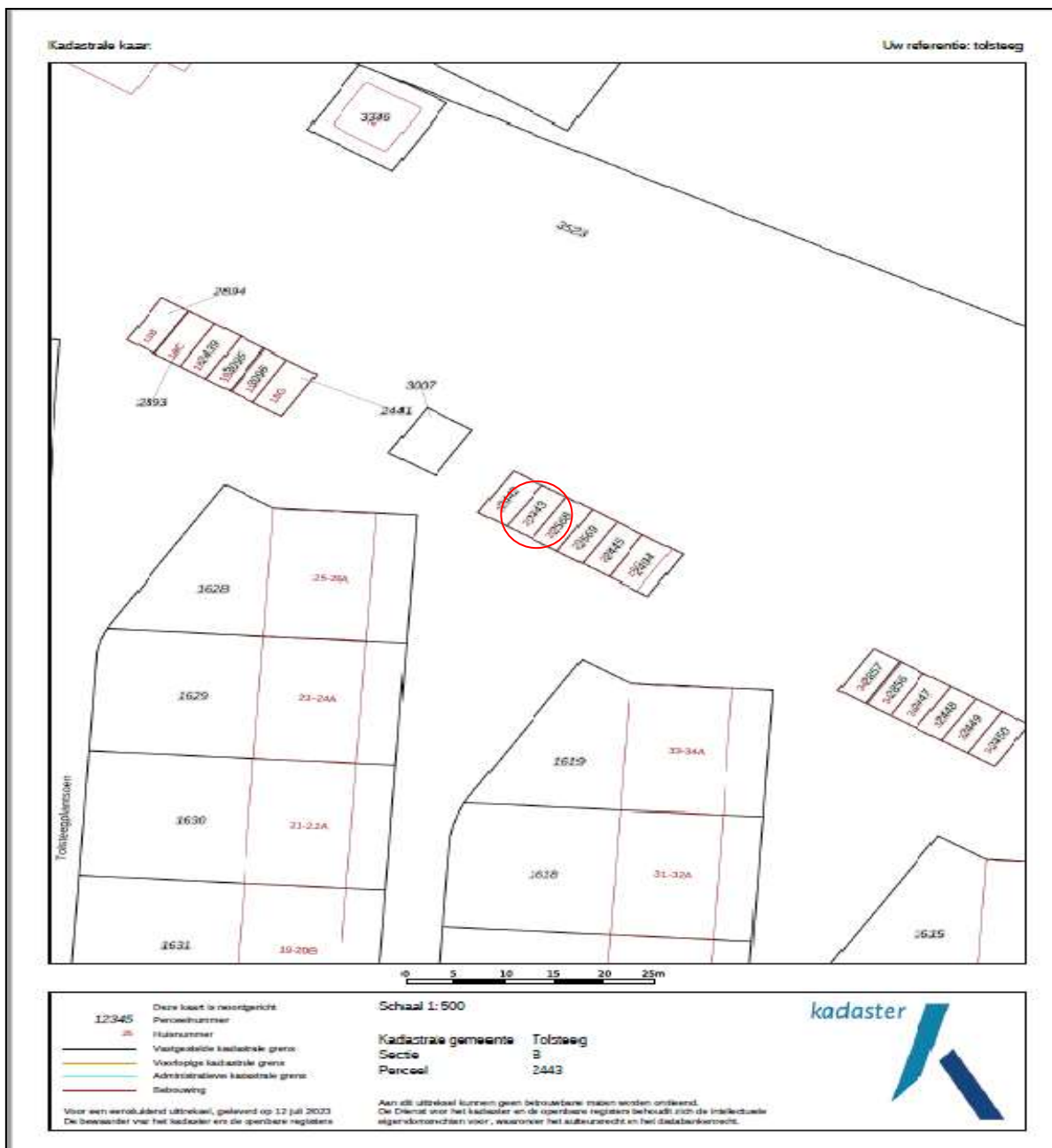


## Foto's



# Kadaster

Kadastrale gegevens	
<b>Adres</b>	<b>Tolsteegplantsoen 26 C</b>
<b>Postcode / Plaats</b>	<b>3523 AH Utrecht</b>
<b>Gemeente</b>	<b>Tolsteeg</b>
<b>Sectie / Perceel</b>	<b>B / 2443</b>
<b>Oppervlakte</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
<b>Soort</b>	<b>Volle eigendom</b>



## ALGEMENE INFORMATIE

Zodra er bij de verkoop van een woning overeenstemming is over de prijs, opleveringsdatum en andere voorwaarden zal door Van Scherpenzeel Makelaars o.g. b.v. een koopovereenkomst worden opgesteld conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. Naast de gebruikelijke voorwaarden, zijn de hierna vermelde punten in deze overeenkomst van belang:

Notaris: Ter keuze van de kopende partij, tenzij anders is overeengekomen

Personalia: Koper dient nadat er mondeling wilsovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Van Scherpenzeel Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen: Koper dient, binnen 3 dagen, nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Van Scherpenzeel Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Oplevering: In de huidige staat met daarbij alle behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij verkopende partij niet bekend), heersende en/of lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten: Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen de partijen door de notaris naar rato worden verrekend.

Informatie: Alle getoonde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter aanvaardt Van Scherpenzeel Makelaars geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden van het vermelde.

Voorwaarden: Koopakte conform NVM-model.

- De kosten die de notaris eventueel in rekening brengt indien gebruik gemaakt wordt van de ontbindende voorwaarden genoemd in de koopakte zijn voor rekening van de koper.
- Indien de onroerende zaak meer dan 15 jaar oud is, betekent het dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Rechtsgeldigheid: De koopovereenkomst is pas rechtsgeldig ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de

particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.