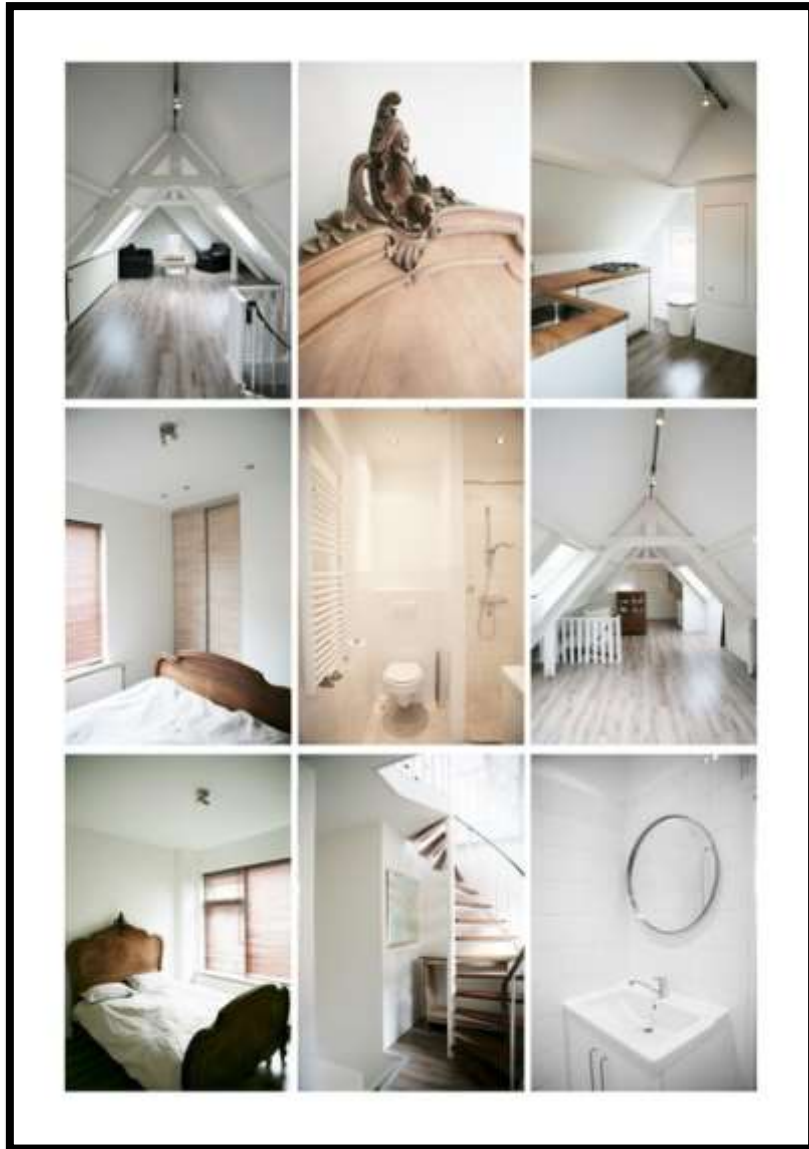




VAN SCHERPENZEEL
MAKELAARS

LOENEN A/D VECHT



Brugstraat 1 bis,

3632 EH Loenen aan de Vecht

Van Scherpenzeel Makelaars

Utrecht ◇ Maarssen ◇ Loenen aan de Vecht

Vestiging Loenen aan de Vecht

Brugstraat 1

3632 EH LOENEN AAN DE VECHT

Tel: 0346-23 80 80

E-mail: Loenen@vanScherpenzeel.nl

www.vanscherpenzeel.nl



Omschrijving

Wonen in een fantastisch appartement in het centrum van het pittoreske dorp Loenen aan de Vecht met vrij zicht op de gouden haan van de Kerktoren? Hier kan het en op loopafstand bevinden zich diverse winkelvoorzieningen, restaurants, de rivier de Vecht en op korte rijafstand de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht.

Indeling:

Entree, hal, trapopgang, moderne badkamer met douche, toilet en wastafel, slaapkamer met vaste kastenwand

Trapopgang naar tweede etage met open keuken voorzien van apparatuur (koelkast, vaatwasmachine, gaskookplaat) en tevens wasmachine en droger.

Royale lichte woonkamer met veel bergruimte; 4 grote Velux dakramen zorgen voor prachtige lichtinval.

HUURDERS INFORMATIE :

- smaakvol en modern afgewerkt, ideaal voor één of twee personen;
- het appartement wordt gestoffeerd en deels gemeubileerd verhuurd;
- huurtermijn minimaal één jaar;
- huurprijs is exclusief gas/water/elektra (voorschot ca. € 100,- per maand) en gemeentelijke lasten (zoals riool-, afvalstoffenheffing en waterschapsbelasting) / gebruikersgedeelte;
- gratis gebruik van wireless internet is mogelijk;
- de waarborgsom is gelijk aan een maand huur;
- de woning is per direct beschikbaar;
- geen studenten/woningdelers, tevens roken en huisdieren niet toegestaan;
- voorbehoud gunning eigenaar.

HUURPRIJS: € 1.000,- per maand

exclusief voorschot gas/water/electra

inclusief gebruik van stoffering/gedeeltelijke meubilering



VAN SCHERPENZEEL
MAKELAARS

LOENEN A/D VECHT

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	1931-1944
Ligging	In dorpscentrum, beschutte ligging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Brugstraat 1 bis
3632 EH LOENEN AAN DE VECHT





VAN SCHERPENZEEL
MAKELAARS

LOENEN A/D VECHT